

LOS TOROTES

Baja California Sur, México
\$4'000,000.00 USD



Desarrollo de Lujo frente al mar en el Cabo Este de la Península de Baja California entre los bellos pueblos de El Cardonal y Los Barriles en Baja California Sur, México.



<https://goo.gl/maps/3gL2ifu9NbG2>





Los Torotes es un proyecto de Desarrollo Residencial de lujo que actualmente cuenta con:

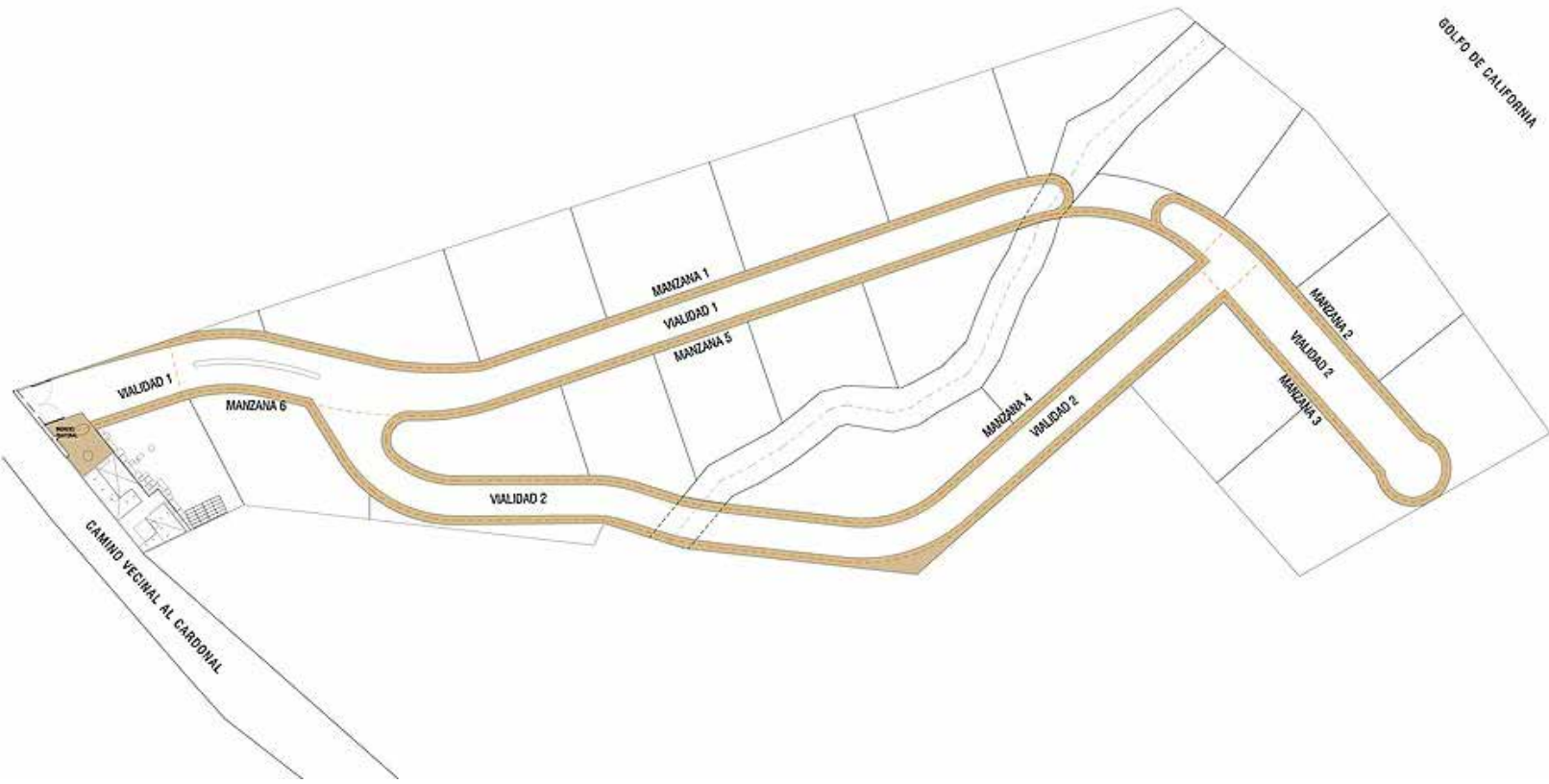
- Barda perimetral
- Caseta de vigilancia
- Vialidades
- Lotificaciones
- Servicios (agua, luz, drenaje)

Ubicado en el Cabo Este, el cual está conformado por toda la Costa Este (Mar de Cortéz) de la península de Baja California, desde El Cardonal (al norte de Los Barriles) hasta abajo de la parte este de la nueva marina en San José del Cabo.

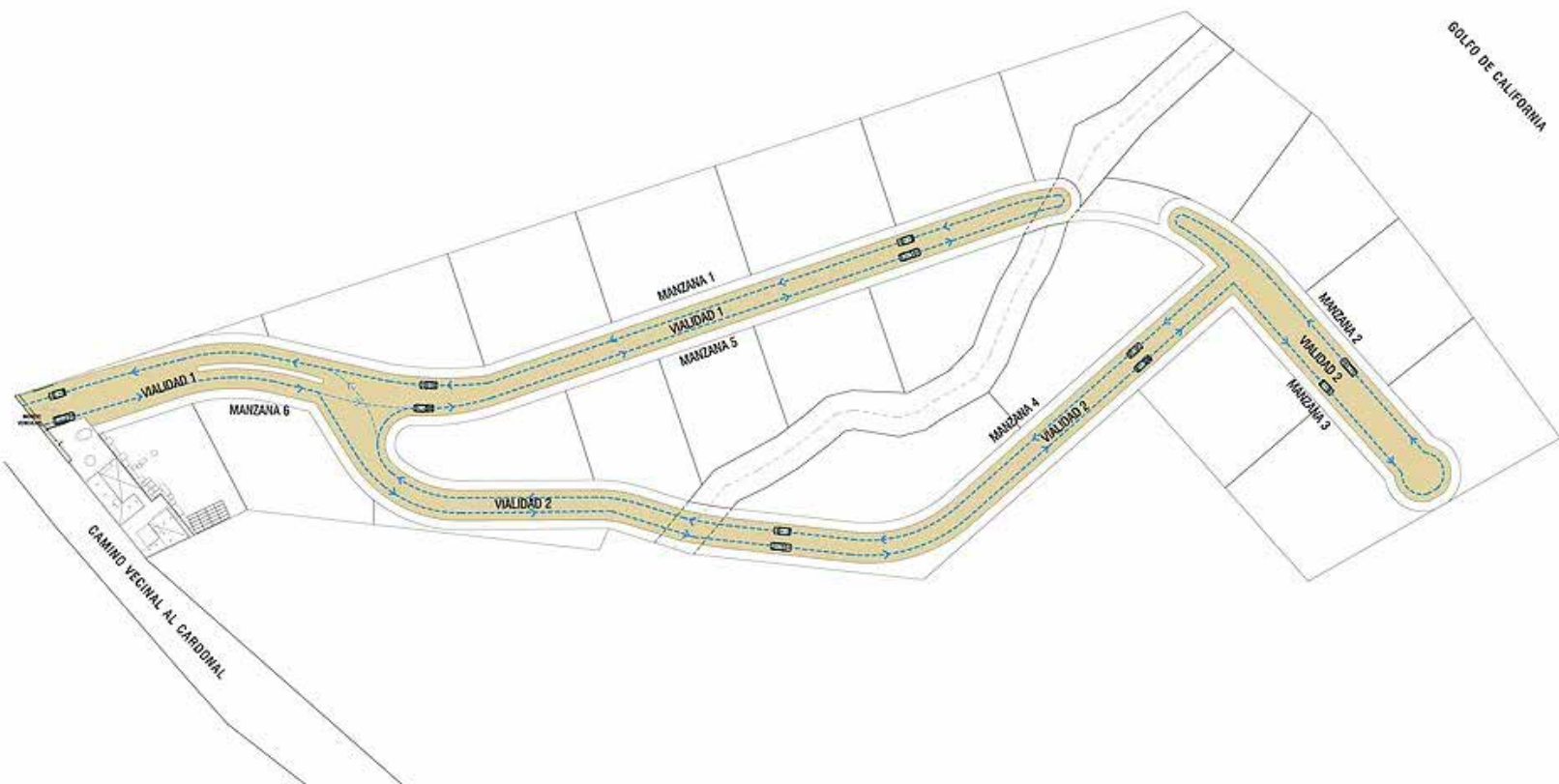


Construido sobre 4 hectáreas de terreno con desnivel hacia el Mar de Cortéz, repleto de árboles torotes, también conocidos como copal.

ACERAS

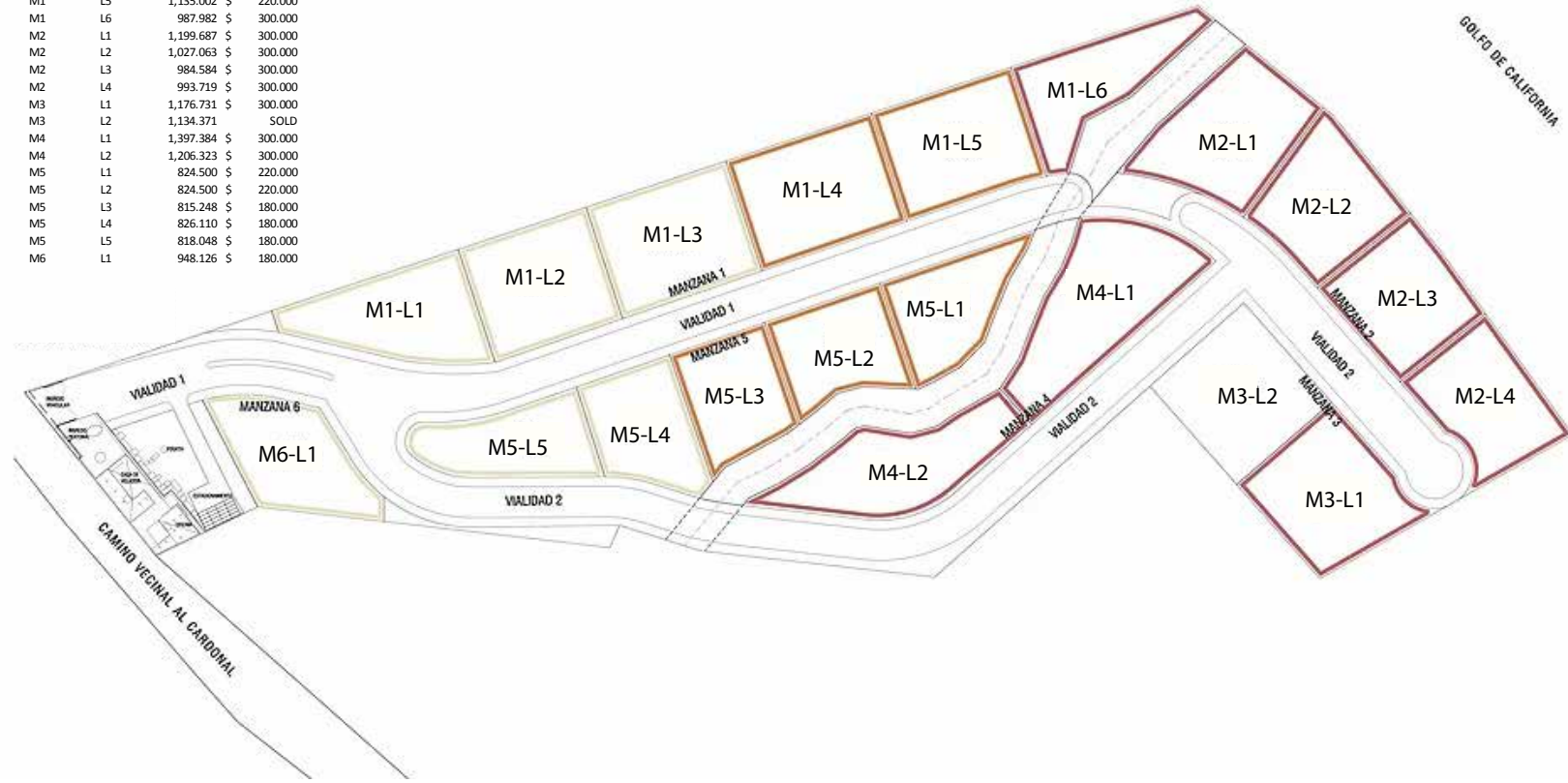


VIALIDADES



LOTIFICACIÓN

Manzana	Lote	M2	SUSD
M1	L1	1,045.297	\$ 180.000
M1	L2	1,088.487	\$ 180.000
M1	L3	1,173.208	\$ 180.000
M1	L4	1,201.375	\$ 220.000
M1	L5	1,135.002	\$ 220.000
M1	L6	987.982	\$ 300.000
M2	L1	1,199.687	\$ 300.000
M2	L2	1,027.063	\$ 300.000
M2	L3	984.584	\$ 300.000
M2	L4	993.719	\$ 300.000
M3	L1	1,176.731	\$ 300.000
M3	L2	1,134.371	SOLD
M4	L1	1,397.384	\$ 300.000
M4	L2	1,206.323	\$ 300.000
M5	L1	824.500	\$ 220.000
M5	L2	824.500	\$ 220.000
M5	L3	815.248	\$ 180.000
M5	L4	826.110	\$ 180.000
M5	L5	818.048	\$ 180.000
M6	L1	948.126	\$ 180.000



PROPUESTA DE CONSTRUCCIÓN



CASAS PROPUESTA m² CONSTRUIDOS

- 190 m²
- 290 m²
- 390 m²
- 480 m²



ÁREAS GENERALES

- Lotes (20)
20,754.450 m²
- Calles
6,016.318 m²
- Banquetas
3,250.686 m²
- Áreas comunes
1,139.339 m²
- Sector ingreso
214.920 m²
- Área construida servicio
272.741 m²
- Corredor natural
1,877.484 m²



CASA CARDENAL

USD \$320,000.00



Casa Cardenal
243.42 m2
2 cuartos, 2.5 baños
Bungalow
43.85 m2
1 cuarto 1 baño

Alberta y techo pergolado
Terrazas interiores y exteriores 267.42 m2
Estacionamiento
Aire acondicionado
Paisajismo

CASA COLIBRÍ

USD \$578,000.00



Casa Colibrí
481.48 m2
2 cuartos principales
2 cuartos
4.5 baños

Alberta y techo pergolado
Terrazas interiores y exteriores 332.86 m2
Estacionamiento
Aire acondicionado
Paisajismo

CASA FAISÁN

USD \$352,000.00



Casa Faisán
190 m²
2 cuartos, 2.5 baños
Bungalows 80 m²
2 cuartos, 2 baños

Alberta y techo pergolado
Terrazas interiores y exteriores 275.26 m²
Estacionamiento
Aire acondicionado
Paisajismo

CASA LECHUZA

USD \$362,000.00



Casa Lechuza
290 m²
3 cuartos
3.5 baños

Alberta y techo pergolado
Terrazas interiores y exteriores 262.91 m²
Estacionamiento
Aire acondicionado
Paisajismo



CONTACTO

LAF Iván Cázares



+52 (33) 1174-7516



ivcahe@gmail.com